

СОГЛАСОВАНО

студенческим советом,

протокол от 23.09.2021. №2

УТВЕРЖДЕНО

приказом директора  
ГБПОУ «Балахнинский  
технический техникум»  
от 23.09.2021г. №394

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о студенческом общежитии**  
**Государственного бюджетного профессионального образовательного**  
**учреждения «Балахнинский технический техникум»**

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Студенческое общежитие Государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Балахнинский технический техникум» (далее – студенческое общежитие), предназначено для временного проживания и размещения на период обучения иногородних студентов по очной форме обучения за счет бюджета Нижегородской области.

В гостевых комнатах студенческого общежития размещаются слушатели курсов повышения квалификации и других форм профессионального образования для временного проживания в период их обучения.

1.2. Студенческое общежитие является структурным подразделением Государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Балахнинский технический техникум» (далее – Техникум) и в своей деятельности руководствуется жилищным законодательством Российской Федерации, законодательством в области образования, Уставом техникума и иными локальными актами, принятыми в Техникуме.

1.3. Студенческое общежитие содержится за счет средств областного бюджета, платы за пользование студенческим общежитием, внебюджетных средств, поступающих от хозяйственной и предпринимательской деятельности Техникума.

1.4. Проживание в студенческом общежитии посторонних лиц, размещение подразделений Техникума, а также других организаций и учреждений, кроме случаев, указанных в данной статье настоящего Положения, не допускается.

При полном обеспечении всех нуждающихся из числа студентов в Техникуме местами в студенческом общежитии, перечисленных в пункте 1.1. Положения, по установленным для студенческих общежитий санитарным правилам и нормам проживания, изолированные пустующие комнаты могут по решению администрации Техникума, переоборудоваться под общежития для работников Техникума, а также для краткосрочного поселения сотрудников Техникума, работников системы образования, слушателей по программам подготовки, переподготовки и повышения квалификации, родных и близких проживающих и других на условиях заключения с ними договора найма служебного жилого помещения в студенческом общежитии. Указанные в данном абзаце лица обязаны соблюдать Правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии

1.5. В студенческом общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организуются комнаты для психологической разгрузки, изоляторы и помещения для бытового обслуживания (кухни, душевые, умывальные комнаты и т.д.).

Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания студенческого общежития.

1.6. Для обслуживания проживающих в студенческом общежитии могут быть выделены нежилые помещения для организации общественного питания (столовые), бытового и медицинского обслуживания (здравпункты). Решение о выделении нежилых помещений для данных целей принимаются администрацией Техникума.

1.7. Проживание в студенческом общежитии регулируется правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии.

1.8. Проживание в студенческом общежитии сотрудников Техникума, работников системы образования, слушателей по программам подготовки, переподготовки и повышения квалификации, родных и близких проживающих регулируется локальными нормативными актами Техникума.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПРОЖИВАЮЩИХ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ

2.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать на предоставленном им месте в жилой комнате весь срок обучения в Техникуме при условии соблюдения правил внутреннего распорядка;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- вносить администрации Техникума предложения о внесении изменений в договор найма жилого помещения в студенческом общежитии (далее – договор найма жилого помещения);
- переселяться с согласия администрации Техникума в другое жилое помещение студенческого общежития;
- избирать студенческий совет общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через студенческий совет общежития в решении вопросов улучшения условий проживания студентов, организации воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления помещений и комнат для самостоятельной работы, распределения средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживания.

2.2. Проживающие в студенческом общежитии обязаны строго соблюдать правила проживания, правила внутреннего распорядка студенческого общежития, инструкции по технике безопасности, пожарной и общественной безопасности;

2.3. Проживающие в студенческом общежитии на добровольной основе привлекаются советом студенческого общежития во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематическим генеральным уборкам помещений студенческого общежития и закреплённой территории и другим видам работ с учетом заключённого договора найма жилого помещения с соблюдением правил охраны труда.

## 3. ОБЯЗАННОСТИ РАБОТНИКОВ ТЕХНИКУМА

3.1. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией студенческого общежития, организацией быта проживающих, осуществляется заместителем директора техникума по безопасности и хозяйственной работе.

В общежитии должны быть созданы необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха студентов, а также для организации внеучебной работы и проведения культурно-массовой, спортивной и физкультурно-оздоровительной работы.

3.2. Непосредственное руководство воспитательной работой, организацией культурного досуга и поддержанием в студенческом общежитии установленного порядка осуществляет заместитель директора по воспитательной работе.

3.3. Для непосредственной организации работы студенческого общежития администрация Техникума назначает коменданта общежития.

#### 3.4. Администрация Техникума обязана:

- обеспечить студентов местами в студенческом общежитии в соответствии с нормами, установленными законодательством Российской Федерации, настоящим Положением нормами проживания в общежитии;
- при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании студентов информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;
- содержать помещения студенческого общежития в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами, правилами техники безопасности и пожарной безопасности;
- заключать с проживающими в студенческом общежитии и выполнять договоры найма жилого помещения;
- укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;
- укомплектовывать штаты студенческого общежития в установленном порядке персоналом;
- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунально-бытовых услуг;
- временно отселять в случае острого заболевания проживающих в студенческом общежитии в изоляторы на основании рекомендации врачей;
- содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать проживающих в студенческом общежитии необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории;
- обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

3.5. В общежитии располагается Центр социальной адаптации для детей-сирот. Руководитель данного структурного подразделения работает в тесном взаимодействии с комендантом студенческого общежития. Работа Центра социальной адаптации для детей-сирот регламентируется отдельным локальным актом.

#### 4. ПОРЯДОК ВСЕЛЕНИЯ И ВЫСЕЛЕНИЯ ИЗ СТУДЕНЧЕСКОГО ОБЩЕЖИТИЯ

4.1. При предоставлении жилого помещения учитывается дальность проживания студента, наличие права на первоочередное заселение.

Вселение в студенческое общежитие осуществляется на основании договор найма жилого помещения, с предъявлением заявления, (дополнительно для несовершеннолетних согласия законного представителя), паспорта и справки о состоянии здоровья.

4.2. Размещение студентов производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с настоящим Положением. При заселении в комнату учитываются пол, возраст, характеристика и срок обучения студента.

Договор найма жилого помещения заключается на весь срок обучения. Договор найма жилого помещения оформляется в 2-х экземплярах, по одному экземпляру для каждой стороны. Обязанность по составлению проекта договора, регистрации по месту пребывания проживающих, учету и сохранности договора возлагается на одного из сотрудников общежития приказом директора.

4.3. Студентам, находящимся в академическом отпуске, место в студенческом общежитии не предоставляется и не сохраняется.

4.4. Жилые помещения в студенческом общежитии предоставляются в первоочередном порядке студентам, являющимся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий либо имеющим право на получение государственной социальной помощи, а также студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе".

4.5. При прекращении образовательных отношений, проживающие освобождают студенческое общежитие в трехдневный срок.

4.6. В случае неоднократных нарушений, или одного грубого нарушения (появление в общежитии в состоянии или с признаками алкогольного, токсического или наркотического опьянения), а также в виде, оскорбляющем честь и достоинство иных проживающих в общежитии, умышленного причинения вреда собственному здоровью или здоровью третьих лиц, студент может утратить право проживания в студенческом общежитии.

4.7. Решение о выселении (расторжении договора найма студенческого общежития) принимается директором Техникума по представлению заместителя по воспитательной работе, и оформляется приказом. О предстоящем выселении несовершеннолетнего, проживающего в студенческом общежитии, извещаются его родители (законные представители).

4.8. В связи с отсутствием в студенческом общежитии условий для проживания семейных студентов и предоставления им изолированных подъездов, секций, этажей, блоков; крыла общежития, состоящем из отдельных блоков, квартир, а также помещений для игровых детских комнат и мест для хранения детских колясок, заселение студентов и других лиц, имеющих детей, в студенческое общежитие Техникума не производится.

4.9. Краткосрочное вселение сотрудников Техникума, работников системы образования, слушателей по программам подготовки, переподготовки и повышения квалификации, родных и близких проживающих осуществляется при наличии свободных мест в гостевых комнатах, в соответствии с требованиями настоящего Положения.

## 5. ПЛАТА ЗА ПРОЖИВАНИЕ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ

5.1. Плата за пользование студенческим общежитием в текущем учебном году производится проживающими в общежитии самостоятельно в кассу Техникума ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

При выезде студентов в каникулярный период плата за пользование жилыми помещениями не взимается.

5.2. Размер оплаты за проживание в студенческом общежитии, коммунальные и бытовые услуги для студентов устанавливается приказом директора Техникума, издаваемого в начале учебного года, с обязательным мнением обучающихся.

5.3. Жилые помещения в студенческом общежитии предоставляются бесплатно студентам, являющимся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий либо имеющим право на получение государственной социальной помощи, а также студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти, в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе".

## 6. ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ СТУДЕНТОВ И ОРГАНЫ САМОУПРАВЛЕНИЯ ПРОЖИВАЮЩИХ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ

6.1. Для представления интересов обучающихся из числа студентов, проживающих в общежитии, ими создается общественная организация - студенческий совет общежития (далее – студенческий совет), осуществляющий свою деятельность в соответствии с законодательством об общественных организациях (объединениях) и Положением о студенческом совете общежития.

6.2. Студенческий совет в своей работе руководствуется положением о студенческом совете общежития, утвержденном приказом директора Техникума.

6.3. Студенческий совет координирует деятельность старост этажей, секций организует работу по привлечению в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в студенческом общежитии (уборка и ремонт жилых комнат,

мелкий ремонт мебели) и на прилегающей территории, помогает администрации студенческого общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение с ними культурно-массовой работы; реализует мероприятия по контролю и запрещению проявлений асоциального поведения в общежитии и на территории к ней прилегающей, тем самым активно содействуя превращению общежития в зону трезвости и высокой культуры быта.

6.4. Студенческий совет совместно с администрацией студенческого общежития разрабатывает и в пределах своих полномочий осуществляет мероприятия по приему и сохранности жилых помещений, оборудования и мебели, закреплению жилых комнат за проживающими, соблюдению санитарно-гигиенических требований в комнатах, блоках, на территории, прилегающей к студенческому общежитию. Организует проведение культурно-массовой работы со студентами, проживающими в студенческом общежитии.

6.5. Администрация техникума принимает меры к моральному и материальному поощрению членов студенческого совета общежития за успешную работу.